

OZNACZENIA

- granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.US oznaczenia liczbowo - literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie liczba określa numer porządkowy terenu, oznaczenia literowe funkcję, przeznaczenie terenu

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

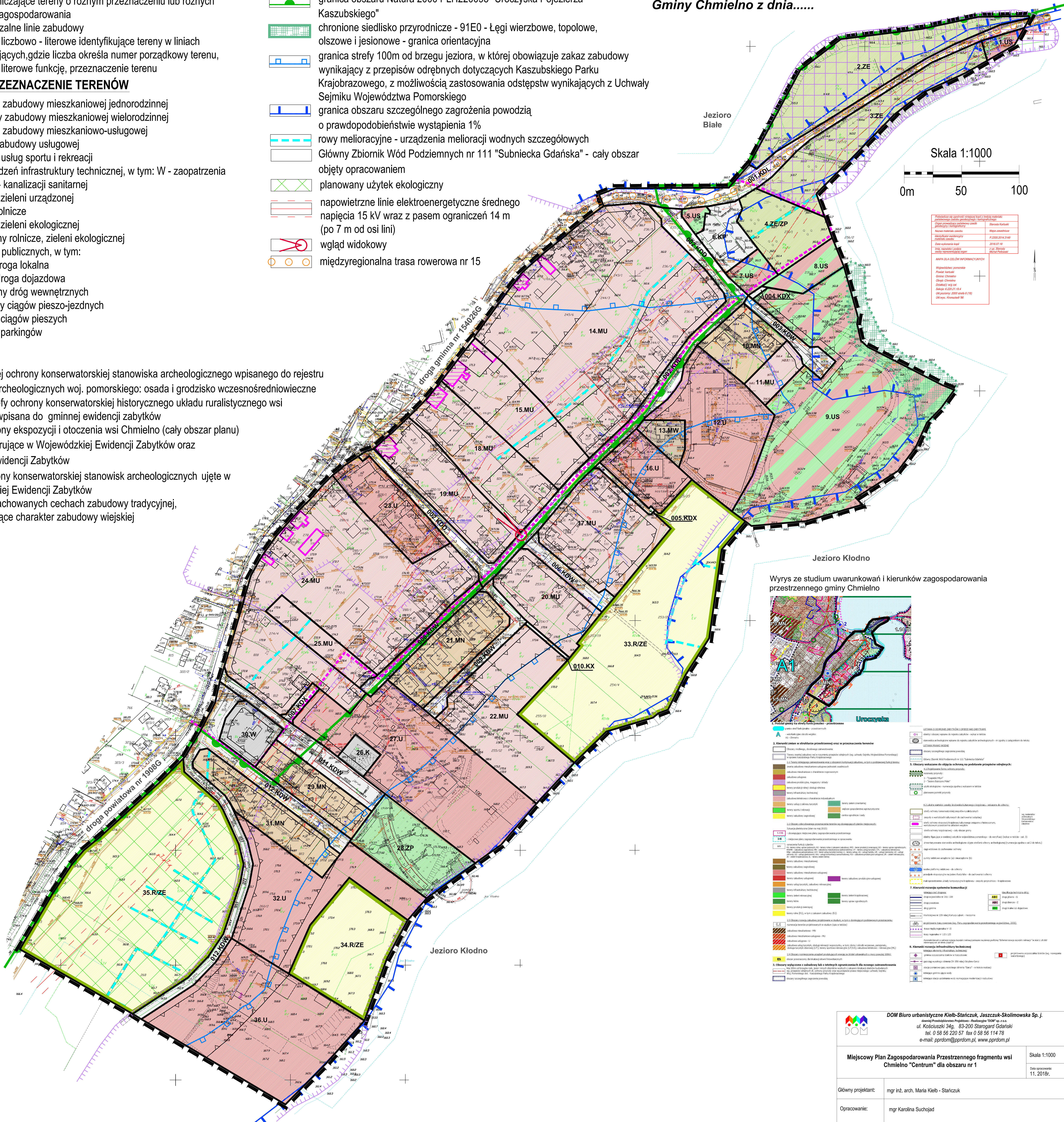
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: W - zaopatrzenia w wodę, K - kanalizacji sanitarnej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- R - tereny rolnicze
- ZE - tereny zieleni ekologicznej
- R/ZE - tereny rolnicze, zieleni ekologicznej
- tereny dróg publicznych, w tym:
- KDL - droga lokalna
- KDD - droga dojazdowa
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KDX - tereny ciągów pieszo-jezdných
- KX - tereny ciągów pieszych
- KP - tereny parkingów

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych woj. pomorskiego: osada i grodzisko wczesnośredniowieczne Chmielno, wpisana do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony ekspozycji i otoczenia wsi Chmielno (cały obszar planu)
- obiekty figurujące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obiekty o zachowanych cechach zabudowy tradycyjnej, współtworzące charakter zabudowy wiejskiej

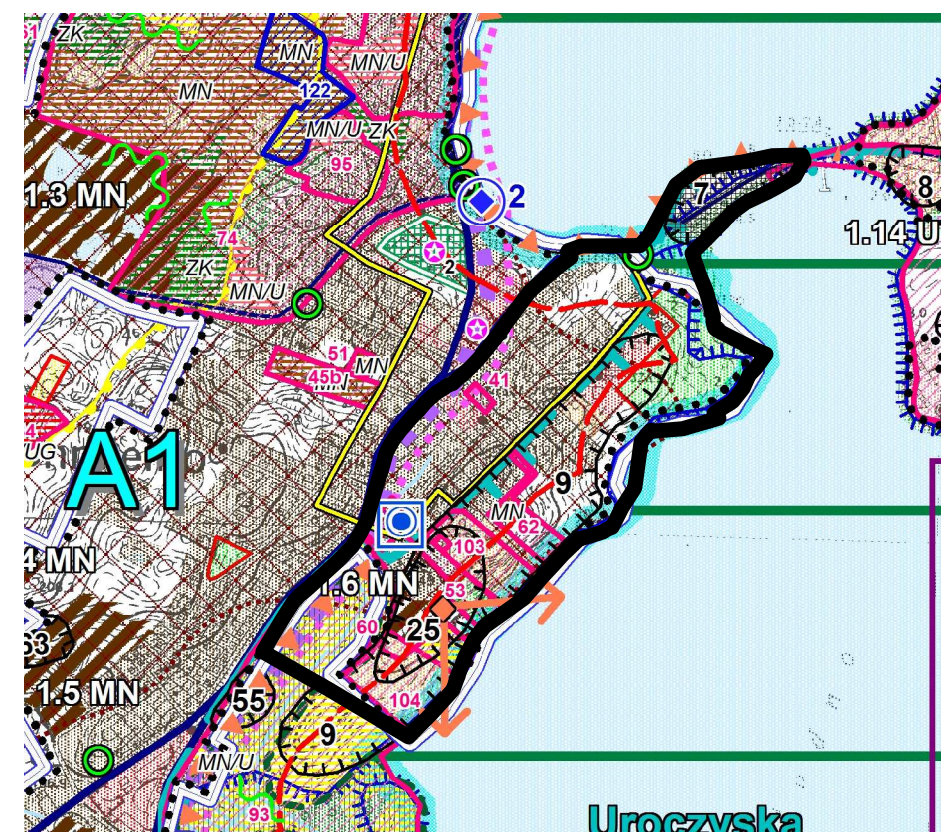
- Kaszubski Park Krajobrazowy - cały obszar objęty opracowaniem
- Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy Obniżenie Chmielińskie - cały obszar objęty opracowaniem
- granica obszaru Natura 2000 PLH220095 "Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego"
- chronione siedlisko przyrodnicze - 91E0 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe - granica orientacyjna
- granica strefy 100m od brzegu jeziora, w której obowiązuje zakaz zabudowy wynikający z przepisów odrębnych dotyczących Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, z możliwością zastosowania odstępstw wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- rowy melioracyjne - urządzenia melioracji wodnych szczegółowych
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 111 "Subniecka Gdańska" - cały obszar objęty opracowaniem
- planowany użytek ekologiczny
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z pasem ograniczeń 14 m (po 7 m od osi lini)
- wgląd widokowy
- międzyregionalna trasa rowerowa nr 15

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chmielno "Centrum" dla obszaru nr 1

Załącznik nr 1 do Uchwały nr... Rady Gminy Chmielno z dnia.....



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno



1. Obszary planu dla strefy ochrony konserwatorskiej - przestrzenne
2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów
3. Obszary wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych
4. Obszary wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych
5. Obszary wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych
6. Obszary wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych
7. Kierunki rozwoju systemu komunikacji
8. Obszary wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych

DOM Biuro urbanistyczne Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Sp. J.  
ul. Koszubi 34g, 83-200 Starogard Gdański  
tel. 0 58 58 220 57 fax 0 58 58 114 78  
e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Chmielno "Centrum" dla obszaru nr 1	Skala 1:1000 Data opracowania: 11. 2018r.
Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Kiełb - Stańczuk
Opracowanie:	mgr Karolina Suchojad