

**RZECZOZNAWSTWO TECHNIKI SAMOCHODOWEJ
WYCENA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ**

83-334 Miechucino ul. Słoneczna 3

☎ **601 150 224** @ freiter@wp.pl

🌐 **www.e-rzeczoznawca24.pl**

Rzeczoznawca: mgr Franciszek Reiter

RS 001219 – Lista Rzeczoznawców Samochodowych Ministerstwo Transportu i Budownictwa

Nr 414 – Lista Certyfikowanych Rzeczoznawców PZM-ot

Nr 920/86 – Rzeczoznawca Stowarzyszenia Inżynierów Techników Mechaników Polskich

Biegły Sądowy Sądu Okręgowego w Gdańsku

OCENA TECHNICZNA

Data badania 19 styczeń 2019r.

Zakres oceny: określenie stanu technicznego oraz określenie wartości pojazdu na dzień wykonania opinii

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Marka **IFA**

Typ pojazdu: **W50LA/TLF**

Nr-rej - **GKA72P5**

Rok prod: **1985**

Rodzaj pojazdu: samochód specjalny pożarniczy GBA

Nadwozie	specjalistyczne pożarnicze
Nr identyfikacyjny	8416187
Pojemność skokowa silnika	6560 ccm
Rodzaj zapłonu	samoczynny
Moc silnika	92 KM/2800 obr/min (125KM)
Dopuszczalna masa całkowita	9 800 kg
Wskazanie licznika	25 664 km
Liczba miejsc załogi	6 osób (1+1+4)
Pojazd zarejestrowany na:	Gmina Chmielno Ul. Gryfa Pomorskiego 22 83-333 Chmielno

Celem opracowania wynikającym ze zlecenia jest:

- określenie stopnia zużycia przedmiotowego środka,
- określenie jego wartości rynkowej na dzień wykonania opinii

Zakres opracowania obejmuje ocenę stanu technicznego, oszacowanie wartości rynkowej, opinie, zastrzeżenia i ograniczenia.

Zbadano aktualną przydatność urządzenia.

STAN TECHNICZNY POJAZDU

1. **Nadwozie:** dwusegmentowe, składające się kabiny załogowej i nadwozia specjalistycznego. zabudowa specjalna pożarnicza średniego pojazdu gaśniczego przystosowanego do przewożenia ludzi i środków technicznych przeznaczonych do prowadzenia samodzielnej akcji gaśniczej. Oznakowanie pojazdu wg PN-79 GBA 2,0/2,2 z 6-cio osobową załogą w układzie 1+1+4. Rok produkcji zabudowy wg oświadczenia 1999 producent BOCAR Sp z o.o. Pojazd prawidłowo oznakowany -barwa czerwona. Nadwozie wolne od korozji, nie wymaga w chwili obecnej napraw. Kabina po przeprowadzonych pracach blacharsko lakierniczych- grubość powłoki lakierowej na poszczególnych elementach zwiera się w przedziale 174 μ -2870 μ . Wnętrze kabiny i przedziału bojowego, utrzymane w stanie powyżej średniego przyjętego dla tego rocznika. Schowki zakrywane roletami ze stopu aluminium. Autopompa sprawna technicznie produkcji DDR rok prod. 1979, typ H 2210/2– wydajność 132m³/h (2200 [l/min]). Nad pompą znajduje się zbiornik pianotwórczy o pojemności 200l. Na dachu kabiny znajduje się działko wodno-pianowe o wydajności 1600l/min. Specjalistyczne urządzenia zabudowy według oświadczenia przedstawiającego - sprawne technicznie.
2. **Silnik:** rodzaj zapłonu- samoczynny. Liczba cylindrów – 4 w układzie rzędownym pionowym. Chłodzenie wodne przymusowe z termostatem. Sprawny technicznie. Uwag i niesprawności nie ustalono.
3. **Układ kierowniczy:** Sumaryczny luz układu kierowniczego na kole kierowniczym - w normie. Elementy układu w stanie użytecznym – brak wycieków z uszczelnień.
4. **Układ napędowy:** skrzynia biegów manualna. Sprzęgło jednotarczowe suche, sterowane hydraulicznie. Wał napędowy typu otwartego z przegubami krzyżakowymi. Skok jałowy pedału sprzęgła - prawidłowy. Zmiana położenia dźwigni zmiany biegów nie wykazuje niesprawności skrzyni biegów. Widocznych uszkodzeń zewnętrznych układu nie stwierdzono. Układ w stanie użytecznym.
5. **Zawieszenie:** Resory przednie piórowe, półeliptyczne, podłużne, amortyzatory teleskopowe. Resory tylne główne – piórowe półeliptyczne podłużne. Wad i nieprawidłowości nie stwierdzono.
6. **Instalacja elektryczna:** sygnały pojazdu uprzywilejowanego – dwie lampy migowe niebieskie na dachu kabiny i jedna lampy migowe niebieskie w tylnej części zabudowy. Reflektor pogorzeliskowy w stojaku zmontowany w tylnej prawej części. Wad i nieprawidłowości nie stwierdzono.
7. **Opony** – przednie KAMA 8.25R20 o wysokości bieżnika 16mm, tylne STOMIL 8.25-20230.

OCENA OGÓLNA I UZASADNIENIE

Do badania technicznego i wyceny przedstawiono samochód specjalny pożarniczy - z ważnymi do 26 listopada 2019r okresowymi badaniami technicznymi. Pojazd przedstawiono do oględzin przed garażem Ochotniczej Straży Pożarnej w Kożyczkowie. Pojazd garażowany. Pojazd o ponadprzeciętnym estetycznym wyglądzie i stanie technicznym. Pojazd mało eksploatowany. Układy pojazdu w stanie użytecznym.

PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Podejście porównawcze opiera się na metodzie cenowo – porównawczej, a oszacowanie wartości przedmiotów wyceny winno być oparte na znajomości cen transakcyjnych podobnych, porównywalnych środków technicznych. Jeśli porównywalne środki techniczne nie są dokładnie takie same jak środek wyceniany, dokonuje się korektę wartości środków wycenianych. Korekty te wynikają najczęściej z różnic stanu technicznego, wieku modelu (wydajności, rozmiarów), lokalizacji, a także ze względu na inne atrybuty różniące obiekt porównywany z wycenianymi. Podejście to ma doprowadzić do określenia najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży środków technicznych. W podejściu porównawczym, jeśli nie stosuje się porównania parami, to można użyć relacji wartości, tzn. stosunku wartości obiektu używanego do kosztu zastąpienia obiektu nowego.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),

INFORMACJE O CENACH I RYNKU

Istnieje mało rozbudowany rynek wtórny pojazdów przedmiotowego typu.
Przykładowe oferty rynkowe przedmiotowego lub zbliżonego typu pojazdu.

Lp.	Producent	Typ	Rok prod.	Cena [zł]	Źródło oferty
1	IFA	W50	1984	16 500,00	www.otomoto.pl
2	Star	244	1989	12 500,00	www.sprzedajemy.pl

Wartość bazowa średnia wywoławcza pojazdu z lat 1984-1989	14 500,00 zł
Korekta do ceny transakcyjnej -10% (pojazdy specjalistyczne)	1 450,00 zł

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu z wyposażeniem obejmującym działko wodno pianowe znajdujące się na dachu, maszt z reflektorem pogorzeliskowym, autopompę typu H2210/2 z 1979r, wąż szybkiego natarcia z bębniem oraz sygnały świetlne pojazdu uprzywilejowanego w postaci trzech lam dachowych, określona na miesiąc styczeń 2019

wynosi:

13 000,00

(w tym VAT 23% 2 430,89 zł)

(słownie): trzynaście tysięcy złotych

Rzeczoznawca Techniki Samochodowej
Wycena Maszyn i Urządzeń
Franciszek Reiter
83-334 MIECHUCINO, ul. Słoneczna 3
NIP 589-107-86-14, REGON 193053222
tel. 0 601 150 224

RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
Franciszek Reiter
RS001249

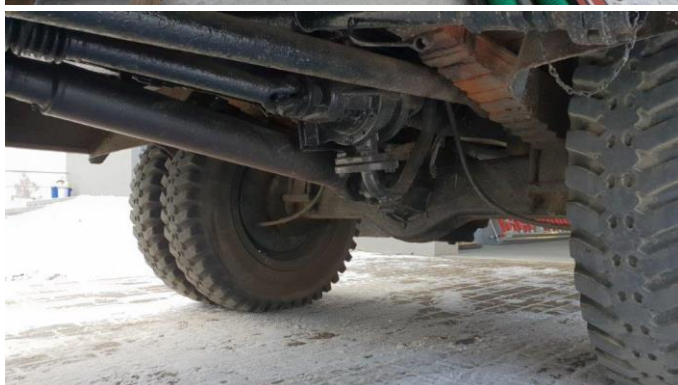
Wartość rynkowa – to najbardziej prawdopodobna kwota środków płatniczych, jaką należy zapłacić za określony pojazd na wolnym rynku, w ramach wymiany towarowo-pieniężnej (kupna-sprzedaży), w warunkach konkurencji.

Wartość ta powstaje przy spełnieniu następujących warunków:

- pojazd jest oferowany na wolnym rynku w formie oferty publicznej,
- strony wymiany są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny,
- strony działają rozsądnie, każda w swoim interesie, dysponując pełną niezbędną informacją co do przedmiotu wymiany,
- strony są świadome współistniejących okoliczności występujących na rynku i mających wpływ na wartość przedmiotu wymiany,
- strony nie działają w sytuacji przymusowej.

Cena pojazdu to wyrażona w złotych wartość maszyny ustalona w trakcie transakcji pomiędzy kupującym i sprzedającym. Cena pojazdu oscyluje wokół wartości rynkowej (może być niższa lub wyższa od wartości rynkowej pojazdu).

Dokumentacja fotograficzna





RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
Franciszek Reiter
RS001219

Rzeczoznawca Techniki Samochodowej
Wycena Maszyn i Urządzeń
Franciszek Reiter
83-334 MIECHUCINO, ul. Słoneczna 3
NIP 589-107-86-14, REGON 193053222
tel. 0 601 150 224

UWAGI/KLAUZULE WYKLUCZAJĄCE :

1. Wycena przeznaczona jest do potrzeb własnych Zleceniodawcy i służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny.
2. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą techniczną przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.
3. Opinia wykonana została przy założeniu, że nie ukryto żadnych faktów które mogły mieć wpływ na wartość wycenianego pojazdu.
4. Istotą opracowania jest określenie wartości pojazdu a nie jego ceny. Cena powstaje w akcie zbycia/kupna pojazdu uwzględniając procedurę przetargową.
5. Oszacowania wartości pojazdu dokonano w oparciu o obowiązującą Instrukcję Stowarzyszenia Rzeczoznawców Samochodowych (SRTSi RD nr 1/2016).
6. W przypadku ujawnienia dodatkowych informacji o wycenianym pojeździe niedostępnych rzeczoznawcy w czasie wykonywania niniejszej opinii, stanowisko rzeczoznawcy przyjęte i zaprezentowane w niniejszej opinii może ulec zmianie.
7. Opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego.
8. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu pojazdu.
9. Ocenę wykonano bez użycia przyrządów a dane o stanie technicznym mają charakter szacunkowy