

UCHWAŁA Nr XII/123/2012

Rady Gminy Chmielno

z dnia 6 kwietnia 2012 roku

w sprawie przyjęcia „Planu odnowy miejscowości Miechucino na lata 2012 – 2019”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 223 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281)

Rada Gminy Chmielno uchwala, co następuje :

§ 1

1. Przyjmuje się "Plan odnowy miejscowości Miechucino na lata 2012 - 2019" uchwalony przez Zebranie Wiejskie sołectwa Miechucino w dniu 23.03.2012 roku jako zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy Chmielno.
2. Powyższy Plan stanowi załącznik do niniejszej uchwały jako jej integralna część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

„Planu odnowy miejscowości Miechucino na lata 2012 – 2019” powstał w wyniku dyskusji i oczekiwań mieszkańców sołectwa Miechucino. Za najistotniejszy problem mieszkańcy uważają brak miejsca postojowego dla samochodów na działce nr 100/8 oraz zejścia dla pieszych na działce nr 100/9 w celu umożliwienia mieszkańcom korzystania z terenów rekreacyjnych w Miechucinie. Plan odnowy zgodny jest ze Strategią Rozwoju Gminy Chmielno.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MIECHUCINO

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI:

Gmina Chmielno jest gminą wiejską położoną w granicach powiatu kartuskiego w województwie pomorskim. Powierzchnia gminy obejmuje 7918 ha i zamieszkuje ją 7.194 osób i obejmuje 10 wsi sołectkich. Z uwagi na fakt, iż praktycznie cała gmina leży w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego występują tu duże ograniczenia lokalizacyjne dla przemysłu oraz rzemiosł uciążliwych. Położenie oraz naturalne walory przyrodnicze determinują główne kierunki rozwoju gminy jakimi są: szeroko pojęty rozwój infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem tworzenia wysokiego standardu warunków wypoczynku i obsługi turystycznej, zwiększanie atrakcyjności gminy pod względem estetyzacji jak i eksponowania jej naturalnych walorów krajobrazowych i klimatycznych, rozwój usług turystycznych oraz ochrona środowiska i krajobrazu. Opisane wyżej kierunki mają ściśle odzwierciedlenie w Strategii Rozwoju Gminy, Programie Rozwoju Lokalnego i są zbieżne z Gminnym Planem Rozwoju Turystyki.

Miechucino (dodatkowa nazwa w j. kaszub. Miechùcëno) – duża wieś kaszubska w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Chmielno nad jeziorem Wielkim i przepływającą przez akwen jeziora rzeką Łebą. Miechucino leży na obszarze Pojezierza Kaszubskiego i znajduje się na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na północ od Miechucina zaczyna się kompleks Lasów Mirachowskich z rezerwatami przyrody *Leśnym Oczkiem* i *Staniszewskim Błotem*. Wieś jest siedzibą sołectwa w którego skład wchodzi również miejscowości Miechucińskie Chrósty, Strysza Góra, Koryta i Glinne. Miechucino leży na trasie linii kolejowej Kartuzy-Sierakowice-Lębork (obecnie zawieszona) i przy drodze wojewódzkiej nr 211 oraz drogi powiatowej 1916G. Znajduje się tu również placówka Ochotniczej Straży Pożarnej. Zespół Szkół, Kościół parafialny.

Sołectwo Miechucino zajmuje powierzchnię 913 ha w tym użytki rolne stanowią 634 ha, jeziora 67 ha, drogi i dz. budowlane 106 ha, a lasy 105 ha. Zamieszkuje tam 1498 mieszkańców. Z uwagi na swoje malownicze położenie u zbiegu jeziora jak również charakter turystyczny nie posiada zakładów przemysłowych o zwiększonej uciążliwości. Głównym dochodem ludności oprócz rolnictwa są rozwijające się usługi turystyczne oraz praca w pobliskich zakładach. Podstawowym kierunkiem rozwoju tej miejscowości jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej i rekreacji, ochrona środowiska, działania proekologiczne oraz działania na rzecz polepszenia warunków życia mieszkańców z uwzględnieniem eliminowania barier dostępu do infrastruktury kulturalnej i wypoczynkowej.

Miechucino jest miejscowością o dużych możliwościach i potencjale rozwoju agroturystyki. Słaby poziom infrastruktury technicznej i turystycznej hamuje jego rozwój, dlatego też należy położyć szczególny nacisk na tworzenie bazy ogólnodostępnej dla mieszkańców i turystów w celu prawidłowego zagospodarowania sołectwa.

W sołectwie Miechucino znajduje się:

1. Blacharstwo samochodowe i Lakiernictwo - Sychta Stanisław
2. Usługi budowlane – Gosz Stanisław
3. „Stalprofil” – Henryk Mejna
4. „Metal Serwis” – Wandtke Gabriela
5. Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowe "Kaszub" Tomasz Marciniak
6. Sklep spożywczo przemysłowy „U Wacka”
7. Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „ARAL” S.C.
8. Usługi Stolarskie – Domaszka Marek
9. Usługi telekomunikacyjne i RTV – Myszk Tadeusz
10. Usługi Ciesielskie - Gojtowski Ryszard
11. Usługi Ogólnobudowlane – Gosz Jacek
12. Mechanika Pojazdowa – Janczyk Jan
13. Gilmeister Józef – Okręgowa stacja kontroli pojazdów
14. Kamieniarstwo artystyczne "ART-KAM" – Klawikowski Henryk
15. Gospodarstwo agroturystyczne „Na Górcie” - Bela Agnieszka
16. „Pokoiki u Moniki” - Lipiński Karol
17. „Kaszubskie Nuty” Kompleks wypoczynkowy – Filuś Halina

2. ANALIZA ZASOBÓW:

1. Baza noclegowa - gospodarstwa agroturystyczne.
2. Sklepy spożywczo - przemysłowe.
3. Firmy usługowo-handlowe.
4. Baza gastronomiczna.

3. ANALIZA MOCNYCH I SŁABYCH STRON:

Mocne strony:

1. Dbłość o poziom estetyki wsi.
2. Położenie geograficzne - dostęp do czystych jeziora, bardzo dobre warunki do wypoczynku i uprawiania sportów wodnych.
3. Sołectwo zlokalizowane przy trasie Drogi wojewódzkiej nr 211 i drogi powiatowej nr 1916G
4. Brak uciążliwego przemysłu obciążającego środowisko,
5. Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz telefoniczna,
6. Kreatywność i aktywność lokalnego społeczeństwa na rzecz rozwoju lokalnego.
7. Dobre warunki klimatyczne i środowiskowe.
8. W sołectwie mieści się Zespół Szkół wraz z halą sportową oraz boiskiem „Orlik”
9. Kościół Parafialny Rzymsko-Katolicki p.w. Św. Wojciecha i Św. Brata Alberta Chmielowskiego
10. Świetlica wiejska wraz z biblioteką publiczną .

Słabe strony:

1. Słaby poziom infrastruktury drogowej,
2. Niska klasa bonitacyjna gleb.
3. Słabo rozwinięta proekologiczna infrastruktura
4. Ekologiczna gospodarka odpadami - likwidacja procedury spalania toksycznych odpadów komunalnych w gospodarstwach indywidualnych,
5. Słaba infrastruktura turystyczna oraz uboga baza noclegowa - tworzenie ogólnodostępnej infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej.
6. Brak wyznaczonych szlaków turystycznych.

ZADANIA INWESTYCYJNE W RAMACH PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MIECHUCINO NA LATA 2012-2019

1. Budowa parkingu na działce nr 100/8 oraz zejścia dla pieszych na działce 100/9 celem umożliwienia mieszkańcom korzystania z terenów rekreacyjnych w Miechucinie 2012-2013 r.
2. Połączenie układu komunikacyjnego pomiędzy drogą wojewódzką nr 211, a drogą powiatową nr 1916G poprzez modernizację i przebudowę dróg osiedlowych w miejscowości Miechucino 2013-2014 r.
3. Odnowienie elewacji i docieplenie budynku hydroforni w Miechucino 2012-2013 r.
4. Modernizacja i utwardzenie ulicy Spokojnej, 2015-2017 r.
5. Modernizacja i utwardzenie ulic Słonecznej, Kwiatowej i Cichej 2018-2019 r.

4. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM PLANOWANEGO PROJEKTU:

Plan odnowy miejscowości Miechucino jest planem dynamicznym i powstał w oparciu o wnioski składane przez mieszkańców i w konsultacji z nimi.

Za priorytetowe zadania traktuje się poprawę ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej i kulturalnej wpływającej na atrakcyjność wypoczynku przyjeżdżających licznie turystów oraz tworzenie nowej bazy turystycznej z wykorzystaniem walorów krajobrazowych sołectwa Miechucino. W ramach tego priorytetu planuje się budowę parkingu na działce oraz zejścia dla pieszych na działce celem umożliwienia mieszkańcom korzystania z terenów rekreacyjnych w Miechucinie. Planowane inwestycje mają na celu zwiększenie atrakcyjności turystycznej w sołectwie Miechucino.

Inwestycja ta zostanie poniżej przedstawiona w sposób bardziej szczegółowy. Termin realizacji poszczególnych zadań określonych w planie jest określony w przybliżeniu i będzie konkretyzowany w momencie planowania kosztów ich realizacji w budżecie gminy. Jedną z podstawowych słabych stron miejscowości Miechucino jest infrastruktura drogowa. Dlatego też planuje się do współfinansowania realizację przedsięwzięcia polegającego na „Połączeniu układu komunikacyjnego pomiędzy drogą wojewódzką nr 211, a drogą powiatową nr 1916G poprzez modernizację i przebudowę dróg osiedlowych w miejscowości Miechucino”.

Realizacja powyższych inwestycji jest komplementarna z realizowanym projektem "Uatrakcyjniania terenów rekreacyjnych gminy Chmielno" łącznie z "Planem porządkowania infrastruktury i modernizacji przestrzeni publicznej". Inwestycja ta wpłynie również na rozwój gospodarczy mieszkańców gminy oraz rozwój infrastruktury turystycznej, co jest również zgodne z polityką przyjętego Programu Rozwoju Lokalnego gminy Chmielno.

W zakres przewidzianych robót dla inwestycji pt. „Budowa parkingu na działce nr 100/8 oraz zejścia dla pieszych na działce 100/9 celem umożliwienia mieszkańcom korzystania z terenów rekreacyjnych w Miechucie”.

1. Budowa parkingu i zejść
2. Roboty wykończeniowe oraz zagospodarowanie terenu.

5. SZACUNKOWY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Lp	Rodzaj prac	Kwoty netto (w zł)	Koszty kwalifikowalne	Vat (w zł)	Koszty brutto (w zł)
1.	Dokumentacja	5 691,06	5 691,06	1 308,94	7 000,00
2.	Roboty budowlane	131 851,35	131 851,35	30 325,81	162 177,16
3.	Nadzór inwestorski	1 977,77	1 977,77	454,89	2 432,66
RAZEM		139 520,18	139 520,18	32 089,64	171 609,82

6. HARMONOGRAM REALIZACYJNY PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Zadanie zostanie zrealizowane jednoetapowo. Termin rozpoczęcia określa się na sierpień 2012 r. zaś zakończenie planuje się na październik 2012 r.