

UCHWAŁA Nr XII/122/2012

Rady Gminy Chmielno

z dnia 6 kwietnia 2012 roku

w sprawie przyjęcia „Planu odnowy miejscowości Kożyczkowo na lata 2012 – 2019”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 223 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281)

Rada Gminy Chmielno uchwala, co następuje :

§ 1

1. Przyjmuje się "Plan odnowy miejscowości Kożyczkowo na lata 2012 - 2019" uchwalony przez Zebranie Wiejskie sołectwa Kożyczkowo w dniu 20.03.2012 roku jako zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy Chmielno.
2. Powyższy Plan stanowi załącznik do niniejszej uchwały jako jej integralna część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

„Planu odnowy miejscowości Kożyczkowo na lata 2012 – 2019” powstał w wyniku dyskusji i oczekiwań mieszkańców sołectwa Kożyczkowo. Za najistotniejszy problem mieszkańcy uważają słabe zagospodarowanie wsi Kożyczkowo oraz brak chodników. Plan odnowy zgodny jest ze Strategią Rozwoju Gminy Chmielno.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOŻYCZKOWO

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI:

Gmina Chmielno jest gminą wiejską położoną w granicach powiatu kartuskiego w województwie pomorskim. Powierzchnia gminy obejmuje 7918 ha i zamieszkuje ją 7.194 osób i obejmuje 10 wsi sołectkich. Z uwagi na fakt, iż praktycznie cała gmina leży w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego występują tu duże ograniczenia lokalizacyjne dla przemysłu oraz rzemiosł uciążliwych. Położenie oraz naturalne walory przyrodnicze determinują główne kierunki rozwoju gminy jakimi są: szeroko pojęty rozwój infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem tworzenia wysokiego standardu warunków wypoczynku i obsługi turystycznej, zwiększanie atrakcyjności gminy pod względem estetyzacji jak i eksponowania jej naturalnych walorów krajobrazowych i klimatycznych, rozwój usług turystycznych oraz ochrona środowiska i krajobrazu. Opisane wyżej kierunki mają ścisłe odzwierciedlenie w Strategii Rozwoju Gminy, Programie Rozwoju Lokalnego i są zbieżne z Gminnym Planem Rozwoju Turystyki.

Kożyczkowo (dodatkowa nazwa w j. kaszub. *Kòžëczkòwò*) – wieś kaszubska w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Chmielno. Kożyczkowo leży na obszarze Pojezierza Kaszubskiego i znajduje się na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Wieś jest siedzibą sołectwa Kożyczkowo, w którego skład wchodzi również miejscowości Rzym, Młyn Górny, Młyn Dolny i Stanowisko. Południowym krańcem wsi prowadzi trasa linii kolejowej Kartuzy-Sierakowice-Lębork (obecnie zawieszona). W Kożyczkowie znajduje się również placówka Ochotniczej Straży Pożarnej. Na północnym zachodzie wieś sąsiaduje z kompleksem Lasów Mirachowskich z rezerwatami przyrody *Leśne Oczko* i *Staniszewskie Źdroje*. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa gdańskiego. Kożyczkowo, wieś w parafii Chmielno, weszła do źródeł pisanych w I połowie XIV w., a więc za czasów krzyżackich. Była to wieś szlachecka, licząca w XVI w. 9 łanów. Mieszkali w niej wówczas Andrzej i Jan Weitowie, Grzegorz Weltzersz i Maciej Kozicki. Z Kożyczkowa pochodziła drobnoszlachecka rodzina Kożyczkowskich o przydomkach Wrycza, Weide (por. wyżej mieszkańców Andrzeja i Jana Weitów) i Walcerz. Kożyczkowo jest nazwą dzierżawczą (posesywną) od przezwiska Kożyczek lub Koziczek, a ten wariant zakłada podstawowe przezwiska Kożyk lub Kozik. Nazwa osobowa Kozik czy Kożyk utworzona została od przezwiska Koza (por. częste nazwiska Kozieł, Kozioł, Kozłowicz, Kozon) lub Koża. Przezwisko Koza powstało od nazwy zwierzęcia, a Koża od nazwy skóry zwierzęcia, znane na Pomorzu także nazwisko Kożuch.

W 1888 roku powstała tu szkoła utrzymywana przez właściciela majątku. Pierwszym nauczycielem był Antoni Kwas. W czasie wojny budynek szkolny przeznaczono na obozowisko dla jeńców rosyjskich i angielskich. Pierwsze zajęcia szkolne po wojnie rozpoczęły się 5.09.1945 roku. Obecnie Szkoła Podstawowa mieści się w budynku, w którym uczniowie rozpoczęli naukę 1.09.1964 roku.

Sołectwo Kożyczkowo zajmuje powierzchnię 612 ha w tym użytki rolne stanowią 454 ha, jeziora 29 ha: część jeziora Sianowskiego i Osuszyno, a lasy 38 ha. Zamieszkuje tam 493 mieszkańców. Z uwagi na swoje malownicze położenie u zbiegu jezior jak również charakter turystyczny nie posiada zakładów przemysłowych o zwiększonej uciążliwości. Głównym dochodem ludności oprócz rolnictwa są rozwijające się usługi turystyczne oraz praca w pobliskich zakładach. Podstawowym kierunkiem rozwoju tej miejscowości jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej i rekreacji, ochrona środowiska, działania proekologiczne oraz działania na rzecz polepszenia warunków życia mieszkańców z uwzględnieniem eliminowania barier dostępu do infrastruktury kulturalnej i wypoczynkowej. Ośrodkiem kulturalnym wsi jest szkoła podstawowa, której nauczyciele i uczniowie aktywnie propagują swój dorobek w środowisku lokalnym i poza nim, organizując liczne uroczystości i konkursy oraz reprezentują szkołę w konkursach i imprezach kulturalnych w gminie, powiecie, województwie. W Kożyczkowie znajduje się zabytkowy młyn oraz kaplica Matki Boskiej z Dzieciątkiem Jezus z 1828 r., na której miejscu pierwotnie stał krzyż.

Kożyczkowo jest miejscowością o dużych możliwościach i potencjale rozwoju agroturystyki. Słaby poziom infrastruktury technicznej i turystycznej hamuje jego rozwój, dlatego też należy położyć szczególny nacisk na tworzenie bazy ogólnodostępnej dla mieszkańców i turystów w celu prawidłowego zagospodarowania sołectwa. W sołectwie Kożyczkowo znajduje się:

1. Gospodarstwo agroturystyczne Pod Lipą Anna i Jerzy Król
2. „AGRORZYM” - Andrzej Bieliński
3. Obrót Nasionami „TAMS II” – Szmidt Sylwester
4. Auto full serwis – Formella Andrzej

5. Usługi Ogólnobudowlane – Plichta Kazimierz
6. Usługi Ogólnobudowlane – Plichta Sławomir
7. LELBUD – Lelek Zbigniew
8. Auto blacharstwo, lakiernictwo – Zdrojewski Paweł
9. Blacharstwo budowlane – Leman Marcin
10. Speed trans – Wydrowski Sylwester
11. Usługi Ogólnobudowlane „Labuda” - Labuda Michał
12. Usługi Montażowe i Ogólnobudowlane – Trepczyk Karol
13. Usługi Leśne – Browarczyk Jarosław
14. Usługi Leśne – Labuda Jan
15. Usługi Stolarsko-Budowlane – Rompski Witold
16. Firma Budowlana „RYMIPOL” – Szwaba Ryszard
17. EKODOM ŚWIĄDKOWSKI – Świądkowski Janusz
18. MIKRO – Kostuchowski Janusz
19. Sylwia Markiewicz – MAR-life-MED
20. Firma Usługowo Handlowa „KONIK-TRANS” Dawid Naczk
21. Zakład Malarski – Bożena Naczk

2. ANALIZA ZASOBÓW:

1. Baza noclegowa - gospodarstwa agroturystyczne,
2. Sklep spożywczo - przemysłowy,
3. Firmy usługowe.

3. ANALIZA MOCNYCH I SŁABYCH STRON:

Mocne strony:

1. Dbłość o poziom estetyki wsi,
2. Położenie geograficzne - dostęp do czystych jezior otoczonych lasami, bardzo dobre warunki do wypoczynku i uprawiania sportów wodnych,
3. Sołectwo zlokalizowane przy trasie Drogi wojewódzkiej nr 211,
4. Brak uciążliwego przemysłu obciążającego środowisko,
5. Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz telefoniczna,
6. Kreatywność i aktywność lokalnego społeczeństwa na rzecz rozwoju lokalnego,
7. Dobre warunki klimatyczne i środowiskowe.

Słabe strony:

1. Słaby poziom infrastruktury drogowej,
2. Brak ogólnodostępnego lokalu pełniącego rolę centrum kulturalnego, miejsca spotkań lokalnej ludności, informacji turystycznej propagującej turystykę i wypoczynek na terenie sołectwa,
3. Niska klasa bonitacyjna gleb,
4. Emigracja młodych mieszkańców,
5. Słabo rozwinięta proekologiczna infrastruktura,
6. Ekologiczna gospodarka odpadami - likwidacja procedury spalania toksycznych odpadów komunalnych w gospodarstwach indywidualnych,
7. Słaba infrastruktura turystyczna oraz uboga baza noclegowa - tworzenie ogólnodostępnej infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej,
8. Brak bazy gastronomicznej,
9. Brak wyznaczonych szlaków turystycznych,
10. Brak boiska sportowego.

ZADANIA INWESTYCYJNE W RAMACH PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOŻYČKOWO NA LATA 2012-2019

1. Zagospodarowanie centrum wsi Kożyczkowa poprzez remont oraz budowę chodników wraz z infrastrukturą i małą architekturą.
2. Rozbudowa remizy OSP i utworzenie świetlicy wiejskiej 2013-2014 r.
3. Budowa Sali sportowej przy Szkole Podstawowej 2015- 2017 r.
4. Adaptacja części strych szkoły na pomieszczenia lekcyjne 2018-2019 r.

4. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM PLANOWANEGO PROJEKTU:

Plan odnowy miejscowości Kożyczkowo jest planem dynamicznym i powstał w oparciu o wnioski składane przez mieszkańców i w konsultacji z nimi. Za priorytetowe zadania traktuje się poprawę ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej i kulturalnej wpływającej na atrakcyjność wypoczynku przyjeżdżających licznie turystów oraz wykorzystanie walorów krajobrazowych sołectwa Kożyczkowo. W ramach tego priorytetu planuje się zagospodarowanie centrum wsi Kożyczkowa poprzez remont oraz budowę chodników wraz z infrastrukturą i małą architekturą.

Planowana inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców jak również dzieci idących do szkoły. W obecnej chwili chodnik zlokalizowany jest tylko po jednej stronie jezdni, część pieszych korzysta z ulicy. Przestrzeń publiczna centrum wsi nie posiada małej architektury, brak zieleni oraz miejsc na odpoczynek. Dlatego planuje się uzupełnienie zadrzewień oraz ustawienie ławek. Inwestycja ta zostanie poniżej przedstawiona w sposób bardziej szczegółowy. Ma ona wpłynąć zasadniczo na wzrost atrakcyjności sołectwa pod względem infrastruktury turystycznej.

Kolejnymi zadaniami są inwestycje związane z infrastrukturą drogową służącą poprawie bezpieczeństwa i estetyzacji wsi.

Planowane inwestycje mają na celu zwiększenie bezpieczeństwa na drogach gminnych oraz lepszą komunikację samochodową dla turystów.

Termin realizacji poszczególnych zadań określonych w planie jest określony w przybliżeniu i będzie konkretyzowany w momencie planowania kosztów ich realizacji w budżecie gminy.

Realizacja powyższej inwestycji jest komplementarna z realizowanym projektem "Uatrakcyjniania terenów rekreacyjnych gminy Chmielno" łącznie z "Planem porządkowania infrastruktury i modernizacji przestrzeni publicznej". Inwestycja ta wpłynie również na rozwój gospodarczy mieszkańców gminy oraz rozwój infrastruktury turystycznej, co jest również zgodne z polityką przyjętego Programu Rozwoju Lokalnego gminy Chmielno.

W zakres przewidzianych robót dla inwestycji pt. „Zagospodarowanie centrum wsi Kożyczkowa poprzez remont oraz budowę chodników wraz z infrastrukturą i małą architekturą”:

1. Budowa chodników
2. Roboty wykończeniowe oraz zagospodarowanie terenu.

5. SZACUNKOWY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Lp	Rodzaj prac	Kwoty netto (w zł)	Koszty kwalifikowalne	Vat (w zł)	Koszty brutto (w zł)
1.	Dokumentacja	6 504,06	6 504,06	1 495,94	8 000,00
2.	Roboty budowlane	267 609,87	267 609,87	61 550,27	329 160,14
3.	Nadzór inwestorski	4 065,04	4 065,04	934,96	5 000,00
RAZEM		278 178,97	278 178,97	63 981,17	342 160,14

6. HARMONOGRAM REALIZACYJNY PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Zadanie zostanie zrealizowane jednoetapowo. Termin rozpoczęcia określa się na sierpień 2012 r. zaś zakończenie planuje się na październik 2012 r.