

UCHWAŁA Nr XIII/135/2012

Rady Gminy Chmielno

z dnia 12 czerwca 2012 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Planu odnowy sołectwa Borzestowska Huta na lata 2012 – 2019”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 223 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567)

Rada Gminy Chmielno uchwała, co następuje :

§ 1

1. „Plan odnowy miejscowości Borzestowska Huta na lata 2012 – 2019” przyjęty Uchwałą Nr XII/121/2012 Rady Gminy Chmielno z dnia 6.04.2012 roku, otrzymuje po zmianach uchwalonych przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Borzestowska Huta z dnia 5 czerwca 2012 r., brzmienie jak w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Przyjmuje się „Plan odnowy miejscowości Borzestowska Huta na lata 2012 – 2019” z uwzględnieniem zmian, o których mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Chmielno**

Marian Kwidziński

„Planu odnowy sołectwa Borzestowska Huta na lata 2012 – 2019” powstał w wyniku dyskusji i oczekiwań mieszkańców sołectwa Borzestowska Huta. Za najistotniejszy problem mieszkańcy uważają brak miejsca pełniącego funkcje centrum kulturalnego sołectwa, miejsca spotkań mieszkańców i inicjatyw społecznych oraz placu zabaw dla dzieci i boisk sportowych. Plan odnowy zgodny jest ze Strategią Rozwoju Gminy Chmielno.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SOŁECTWA BORZESTOWSKA HUTA

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI:

Gmina Chmielno jest gminą wiejską położoną w granicach powiatu kartuskiego w województwie pomorskim. Powierzchnia gminy obejmuje 7918 ha i zamieszkuje ją 7.194 osób i obejmuje 10 wsi sołectkich. Z uwagi na fakt, iż praktycznie cała gmina leży w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego występują tu duże ograniczenia lokalizacyjne dla przemysłu oraz rzemiosł uciążliwych. Położenie oraz naturalne walory przyrodnicze determinują główne kierunki rozwoju gminy jakimi są: szeroko pojęty rozwój infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem tworzenia wysokiego standardu warunków wypoczynku i obsługi turystycznej, zwiększanie atrakcyjności gminy pod względem estetyzacji jak i eksponowania jej naturalnych walorów krajobrazowych i klimatycznych, rozwój usług turystycznych oraz ochrona środowiska i krajobrazu. Opisane wyżej kierunki mają ścisłe odzwierciedlenie w Strategii Rozwoju Gminy, Programie Rozwoju Lokalnego i są zbieżne z Gminnym Planem Rozwoju Turystyki. W skład Sołectwa Borzestowska Huta wchodzi dwie miejscowości: *Borzestowska Huta* i *Łączyńska Huta*

Borzestowska Huta (kaszub. *Bòrzestowskô Hëta*) – wieś kaszubska w Polsce na Pojezierzu Kaszubskim położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Chmielno nad zachodnim brzegiem jeziora Raduńskiego Dolnego na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego przy szlaku wodnym "Kółko Raduńskie". W Borzestowskiej Hucie miało swoją siedzibę dowództwo organizacji ruchu oporu Gryf Pomorski. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa gdańskiego. Nazwa złożona: człon I – topograficzny od położenia pod Borzestowem, II – kulturowy od wyrazu huta, wskazującego na to, że produkowano tu smołę, popiół drzewny i węgiel drzewny, jak w większości osad na Pomorzu, które mają w nazwie człon Huta.

Łączyńska Huta (kaszb. *Łączyńskô Hëta* lub *Łączëńskô Hëta*) - wieś kaszubska w Polsce, w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim na Pojezierzu Kaszubskim, w gminie Chmielno na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w bliskim sąsiedztwie jeziora Raduńskiego Dolnego. We wsi pod nr 114 funkcjonuje zagroda skansenowska. Na obszarze wsi znajduje się półwysep Hel (zwany Paszkiem) - na wysokości 32,2 m nad taflą jeziora, długości 1,6 km i szerokości 200 m oddzielający zatokę Jezioro Łączyńskie od jeziora Raduńskiego Dolnego. W latach 1975-1998 miejscowość położona była w województwie gdańskim. Wieś w parafii Wygoda, notowana od połowy XVIII w. w księgach ławniczych Kościerzyny jako Łączyńska Huta w r. 1747 i w dwa lata później przez przeora kartuzów J. Schwengla w podwójnej wersji Łączyńska Huta i Hutta Łączyńska, późniejsze zapisy polskie są Łączyńska Huta, po niemiecku do r. 1889 Lonschiner Hutte, potem została urzędowo określona Mettkau. Nazwa Łączyńska Huta jest złożona: I człon nawiązuje do nazwy wsi Łączyńno, dawniej też Łączyńno, skąd wczesne zapisy Łączyńska Huta, II człon Huta wskazuje na to, że były tu piece smolne, w których wytapiano smołę i prawdopodobnie węgiel drzewny i popiół drzewny. W okolicy były nadto (i są) Borzestowska Huta, Chmieleńska Huta i Szklana Huta, dziś wieś Szklana, być może, że produkowano tu też szkło.

Sołectwo Borzestowska Huta zajmuje powierzchnię 734 ha w tym użytki rolne stanowią 491 ha, a lasy 152 ha. Zamieszkuje tam 282 mieszkańców. Z uwagi na swoje malownicze położenie u zbiegu jezior jak również charakter turystyczny nie posiada zakładów przemysłowych o zwiększonej uciążliwości. Głównym dochodem ludności oprócz rolnictwa jest praca w pobliskich zakładach. Podstawowym kierunkiem rozwoju tej miejscowości jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej i rekreacji, ochrona środowiska, działania proekologiczne oraz działania na rzecz polepszenia warunków życia mieszkańców z uwzględnieniem eliminowania barier dostępu do infrastruktury kulturalnej i wypoczynkowej. Miejscowość ta jest także miejscem wypoczynku letniego dla wielu osób szukających spokoju wśród piękna kaszubskich krajobrazów stąd znajduje się w tym sołectwie dużo domków letniskowych.

Borzestowska Huta jest miejscowością o dużych możliwościach i potencjale rozwoju agroturystyki. Słaby poziom infrastruktury technicznej i turystycznej hamuje jego rozwój, dlatego też należy położyć szczególny nacisk na tworzenie bazy ogólnodostępnej dla mieszkańców i turystów w celu prawidłowego zagospodarowania sołectwa.

W sołectwie Borzestowska Huta znajduje się:

1. PRP „IWA” – Hubert Lewna
2. „Gospodarstwo Rolne” – Hubert Lewna
3. „ARSTOL” usługi stolarskie – Chrapkowski Arkadiusz
4. Usługi Ciesielsko-Stolarskie - Penkowski Henryk
5. TOMGÓR – Górski Tomasz
6. Usługi Leśne – Góra Adam
7. KRYS-UNIWERSAL – Chmielewski Zbigniew
8. Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „WOMIS” – Wojciech Lewna

2. ANALIZA ZASOBÓW:

1. Sklep spożywczo-przemysłowy.
2. Firmy usługowo-handlowe.

3. ANALIZA MOCNYCH I SŁABYCH STRON:

Mocne strony:

1. Dbłość o poziom estetyki wsi.
2. Położenie geograficzne – miejscowości otoczone lasami leżą wzdłuż jeziora Raduńskiego, bardzo dobre warunki do wypoczynku
3. Sołectwo zlokalizowane przy trasie drogi powiatowej nr 1918G
4. Brak uciążliwego przemysłu obciążającego środowisko,
5. Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa, oraz telefoniczna,
6. Kreatywność i aktywność lokalnego społeczeństwa na rzecz rozwoju lokalnego.
7. Dobre warunki klimatyczne i środowiskowe.
8. Mała odległość do głównych ciągów komunikacyjnych

Słabe strony:

1. Słaby poziom infrastruktury drogowej,
2. Brak ogólnodostępnego lokalu pełniącego rolę centrum kulturalnego, miejsca spotkań lokalnej ludności, informacji turystycznej propagującej turystykę i wypoczynek na terenie sołectwa,
3. Niska klasa bonitacyjna gleb.
4. Emigracja młodych mieszkańców.
5. Słabo rozwinięta proekologiczna infrastruktura
6. Ekologiczna gospodarka odpadami - likwidacja procedury spalania toksycznych odpadów komunalnych w gospodarstwach indywidualnych,
7. Słaba infrastruktura turystyczna oraz uboga baza noclegowa - tworzenie ogólnodostępnej infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej.
8. Brak obiektów gastronomicznych.

ZADANIA INWESTYCYJNE W RAMACH PLANU SOŁECTWA BORZESTOWSKA HUTA NA LATA 2012-2019

Numer zadania	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt zadania w złotych	Źródła finansowania	Okres realizacji	Cel
1.	Przebudowa schroniska na świetlicę wiejską wraz z zapleczem dla mieszkańców sołectwa Borzestowska Huta.	1 314 598,26	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 oraz Budżet Gminy	2012-2013 r.	Rozwój infrastruktury technicznej, podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej i osiedleńczej
2.	Wymiana rur azbestowych na rury PE na odcinku 1 km.	100 000,00	Budżet Gminy	2016-2019 r.	Rozwój infrastruktury technicznej, podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej i osiedleńczej
3.	Urządzenie plaży nad jeziorem Raduńskim Dolnym dla mieszkańców sołectwa Borzestowskiej Huty poprzez budowę pomostu.	90 000,00	Budżet Gminy	2015 r.	Rozwój infrastruktury technicznej, podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej i osiedleńczej
4.	Ułożenie chodnika przy drodze powiatowej w Borzestowskiej Hucie i Łączynskiej Hucie wraz z przejściami dla pieszych.	300 000,00	Zarząd powiatowych Dróg oraz Budżet Gminy	2014-2016 r.	Rozwój infrastruktury technicznej, podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej i osiedleńczej

4. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ PRZEWDZIANYCH DO REALIZACJI ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM PLANOWANEGO PROJEKTU:

Plan odnowy sołectwa Borzestowska Huta jest planem dynamicznym i powstał w oparciu o wnioski składane przez mieszkańców i w konsultacji z nimi.

Za priorytetowe zadania traktuje się poprawę ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej i kulturalnej wpływającej na atrakcyjność wypoczynku przyjeżdżających licznie turystów oraz tworzenie nowej bazy turystycznej z wykorzystaniem walorów krajobrazowych sołectwa Borzestowska Huta. W ramach tego priorytetu planuje się utworzenie miejsca pełniącego funkcje centrum kulturalnego sołectwa, miejsca spotkań mieszkańców i inicjatyw społecznych, punktu informacji turystycznej propagującej tradycje Kaszub i turystykę oraz wypoczynku na terenie sołectwa. Inwestycja ta zostanie poniżej przedstawiona w sposób bardziej szczegółowy. Ponadto planuje się zorganizowanie placu zabaw dla dzieci i boisk sportowych. Wszystkie te inwestycje mają wpłynąć zasadniczo na wzrost atrakcyjności sołectwa pod względem infrastruktury turystycznej jak również zapewnić prawidłowe warunki życia dla samych mieszkańców sołectwa.

Kolejnymi zadaniami są inwestycje związane z infrastrukturą drogową służącą poprawie bezpieczeństwa i estetyzacji wsi.

Termin realizacji poszczególnych zadań określonych w planie jest określony w przybliżeniu i będzie konkretyzowany w momencie planowania kosztów ich realizacji w budżecie gminy. Jedną z podstawowych słabych stron sołectwa Borzestowska Huta jest brak ogólnodostępnego lokalu pełniącego rolę centrum kulturalnego, miejsca spotkań lokalnej ludności, informacji turystycznej propagującej turystykę i wypocznik na terenie sołectwa. Dlatego też, planuje się do współfinansowania realizację przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie schroniska gminnego na świetlicę wiejską wraz z zapleczem dla mieszkańców sołectwa Borzestowska Huta”.

Nowy budynek będzie się wpisywał w typową architekturę kaszubską. W obiekcie będzie zlokalizowana ogólnodostępna sala świetlicy wiejskiej, sala komputerowa z dostępem do internetu, zaplecze kuchenne i pomieszczenia biurowe. Będzie on pełnił podstawową i najważniejszą rolę w życiu sołectwa Borzestowska Huta jak i całego sołectwa jako jedyny obiekt tego typu. Pod względem urbanistycznym sołectwo Borzestowska Huta jest bardzo rozczłonkowane, kontakt między mieszkańcami utrudniony i pomimo wielu inicjatyw gminnych ciągłym problemem jest stworzenie prawidłowych warunków integracyjnych ludności. W ostatnich latach zauważyć można dużą dynamikę rozwoju sołectwa pod względem osiedleńczym jak i turystycznym. Planowana inwestycja ma szczególne znaczenie na prawidłowy rozwój społeczności sołectwa i jest w pełni uzasadniona. Wybór lokalizacji planowanego obiektu został przemyślany i ze względu na położenie w pełni jest dostępny dla mieszkańców sołectwa jak również przebywających na tym terenie turystów.

Cechy funkcjonalno-przestrzenne planowanego budynku w pełni zaspakajają podstawowe zapotrzebowanie sołectwa na miejsce kształtujące rozwój sołectwa pod względem kulturalnym, społecznym i turystycznym.

Umożliwi on przeprowadzanie zebrań wiejskich, spotkań grup aktywności społecznej jak również samych mieszkańców, a w okresie sezonu turystycznego pełnić będzie rolę punktu informacji turystycznej oraz miejsca propagującego piękno Borzestowskiej Huty jako miejscowości wypoczynkowo - turystycznej. Sala komputerowa zapewni dostęp mieszkańcom do internetu co wpłynie na likwidacji barier informatycznych i kulturalnych. Powstałe pomieszczenia będą wykorzystywane również przez młodzież umożliwiając im zagospodarowanie i spędzanie czasu wolnego. Przeznaczenie tego obiektu jest bardzo wszechstronne i wpłynie znacznie na integrację społeczeństwa sołectwa.

Realizacja powyższej inwestycji jest komplementarna z realizowanym projektem "Uatrakcyjniania terenów rekreacyjnych gminy Chmielno" łącznie z "Planem porządkowania infrastruktury i modernizacji przestrzeni publicznej". Inwestycja ta wpłynie również na rozwój gospodarczy mieszkańców gminy oraz rozwój infrastruktury turystycznej, co jest również zgodne z polityką przyjętego Programu Rozwoju Lokalnego gminy Chmielno.

W zakres przewidzianych robót dla inwestycji pt. „Przebudowa schroniska na świetlicę wiejską wraz z zapleczem dla mieszkańców sołectwa Borzestowska Huta” .:

1. Roboty budowlane
2. Wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych
3. Roboty wykończeniowe oraz zagospodarowanie terenu.

5. SZACUNKOWY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Lp	Rodzaj prac	Kwoty netto (w zł)	Koszty kwalifikowalne	Vat (w zł)	Koszty brutto (w zł)
1.	Dokumentacja	23 577,23	23 577,23	5 422,77	29 000,00
2.	Roboty budowlane	896 351,35	896 351,35	206 160,75	1 102 512,10
3.	Instalacje sanitarne	116 572,50	116 572,50	26 811,67	143 384,17
4.	Instalacja elektryczna	37 076,15	37 076,15	8 527,51	45 603,66
6.	Nadzór inwestorski	15 750,00	15 750,00	3 622,50	19 372,50
RAZEM		1 089 327,10	1 089 327,10	250 545,20	1 339 872,30

6. HARMONOGRAM REALIZACYJNY PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Zadanie zostanie zrealizowane jednoetapowo. Termin rozpoczęcia określa się na 2012 r. zaś zakończenie planuje się na październik 2013 r.