

Chmielno, dnia 02.06.2015 r.

GPM.6733.10.2015

## **DECYZJA** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 1 i art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:  
p. Michała Rzoski, 83-333 Chmielno, Kożyczkowo 3, z dnia 02.04.2015 r.

**ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:**  
**Budowa sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego oraz budowa sieci kanalizacji**  
**sanitarnej i przyłącza kanalizacji sanitarnej, na terenie działek nr 220/12, 220/15, 220/14**  
**położonych w miejscowości Kożyczkowo, gmina Chmielno**

### **1.0. Rodzaj inwestycji:**

Obiekty infrastruktury technicznej

### **2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:**

Budowa sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji sanitarnej

### **3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**

Nie określa się

### **4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1232).
- 4.2. Działka położona jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 147/VIII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom.Nr 66, poz. 1462).
- 4.3. Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
  - prace ziemne związane z przebudową wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej
  - na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa, które nie podlegają wycince
  - prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew
  - po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego
- 4.4. Wszelkie zmiany w roślinności muszą być poprzedzone wydaniem decyzji zezwalającej, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.627 ze zm.).

### **5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej**

Nie określa się

### **6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 6.1. Wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami).
- 6.2. Gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy)
- 6.3. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem.

### **7.0. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 7.1. Roboty budowlane należy prowadzić, w miarę możliwości, w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
- 7.2. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci
- 7.3. W przypadku wystąpienia kolizji i istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy je przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy, w uzgodnieniu z gestorem sieci.
- 7.4. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

### **8.0. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Nie określa się.

**LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI** – granice terenu objętego niniejszą decyzją określono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- 1) Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku – zpo z dnia 16.04.15
- 2) Wydz. Rol. i Ochr. Środ. Star. Pow. w Kartuzach – uzg. R.6123.429.2015.MM z dn.24.04.2015r.(29.04.2015)
- 3) Reg. Dyr. Ochr. Środ. – uzg. RDOŚ-Gd-PNII.612.7.46.2015.AS.1 z dn.20.04.2015r.(24.04.2015)

Uwagi wniesione przez organy zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Chmielno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji opracowała mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska

  
mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska

### Załączniki:

1. Mapa zasadnicza dla celów informacyjnych w skali 1:500 - załącznik nr 1.
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formalno-prawna – - załącznik nr 2.

### Otrzymują:

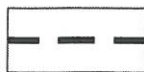
1. Michał Rzoska
2. Małgorzata Bryłowska
3. Sylwia Bryłowska
4. Wojciech Bryłowski
5. Aleksandra i Marcin Gdaniec
6. Natalia i Tomasz Krauza
7. Danuta Rzoska
8. Gmina Chmielno
9. Sołtys wsi Kożyczkowo
10. Tablica ogłoszeń
11. Bip Chmielno
12. Marszałek Województwa Pomorskiego
13. A/a

ZASTĘPCA WÓJTY GMINY

  
Zygmunt Wenta



Oznaczenia graficzne:



linie rozgraniczające teren inwestycji

Załącznik nr 1 do decyzji

Wójta Gminy Chmielno

nr GPM.6733.07.2015 z .....

Koźyczkowo, dz.nr 220/12, 220/15, 220/14

skala 1:500

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.  
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
(t.j. Dz.U.2010.193.1287 z późn. zm.)  
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz  
reproduktowanie w celu rozpowszechniania  
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga  
zezwolenia Starosty

# Mapa do celów projektowych skala 1:500

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

inż. Tomasz Jeżewski

83-300 Kartuzy, ul. Parkowa 10/4

tel. 695-874-410, 506-043-950

NIP 589-117-44-24, Regon 221161203

GEODETA

inż. Rafał Jeżewski  
upr.nr 20491

Kartuzy dn. 28.03.2014r.

Woj. pomorskie

Pow. kartuski

Gm. Chmielno

Obwód Koźyczkowo

Dz.nr: 220/14

Ks.rob. 179/2014

KERG: 6.6641J561.2014

Nr sekcji: 6.220.21.09.2.3

Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujemnego w ewidencji gruntów na dzień 22.03.2014r.

Nie wyłącza się zastrzeżenia w terenie lasów nie wyłączonego na mapie urządzeń podziemnych, które nie  
były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Instytucji Jech Brandy.

Obmiar: a/ pozioma - "2000"

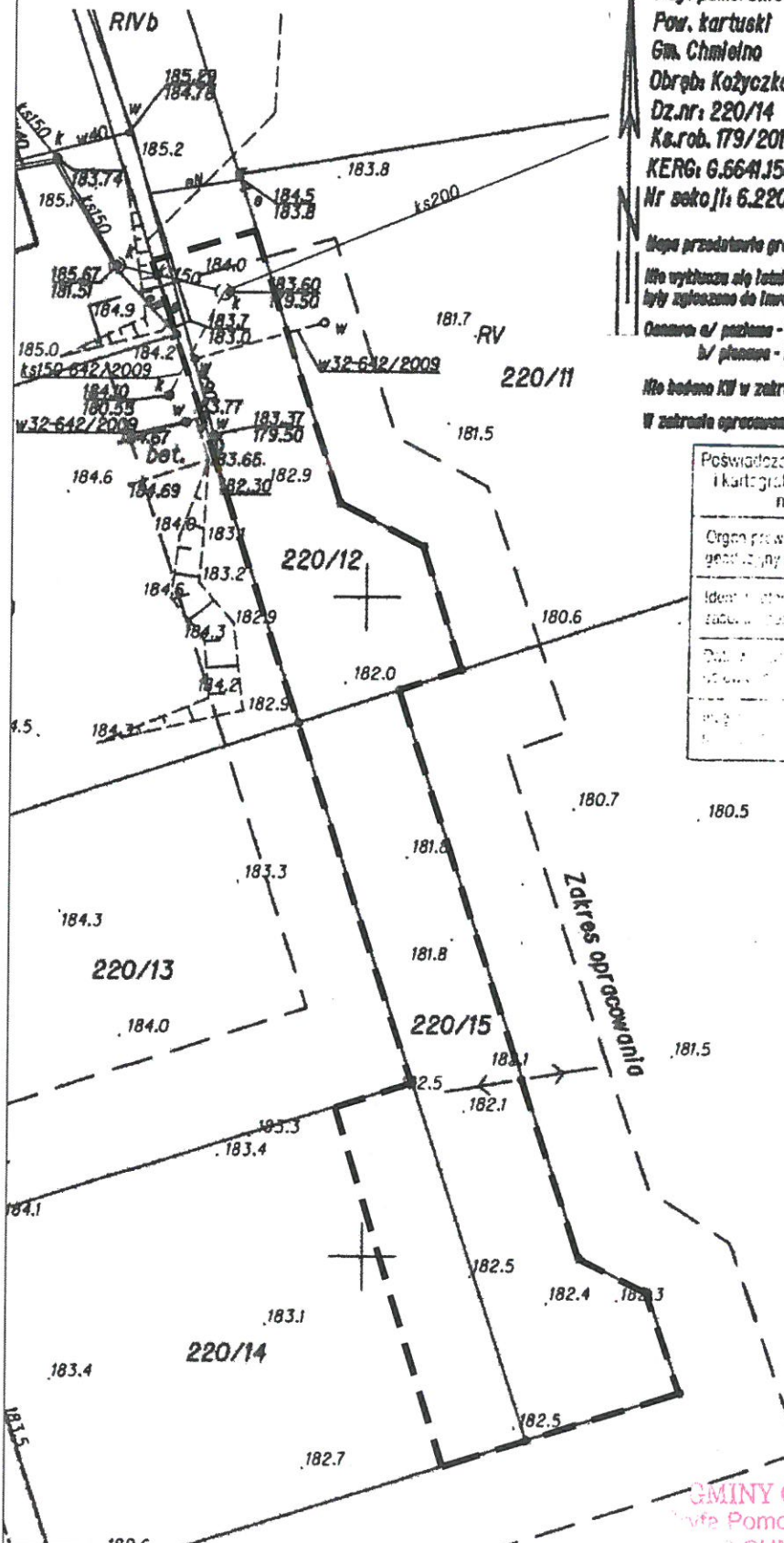
b/ pionowa - Krasztadt 86

Nie bierze się w zakres obowiązków nieruchomości służbowych.

W zakresie opracowania mapy wysługuje urządzenie projektorem uzgodnione w Z.N.D.P nr 1 w. 642/08

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych  
i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisać techniczny wpisany do ewidencji  
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

|                                                                |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Organ prowadzący państwową kasę<br>geodezyjną i kartograficzną | Starosta Kartuski                                               |
| Identyfikacja i opis materiału<br>zobowiązany do opisu         | P.220s, 2014, 1500                                              |
| Data i podpis<br>materiału państwowego                         | 01.04.2014<br>z up. STAROSTY                                    |
| Imię i nazwisko osoby<br>podpisującej                          | Marck Nałęcz Sobieszczański<br>Podinspektor w Wydziale Geodezji |



220/16

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY

GMINY CHMIELNO  
ul. Pomorskiego 22  
CHMIELNO

Zygmunt Wenta

### ANALIZA

**warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formalno – prawna**  
**w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1, art. 53 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199)

#### A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

1. Wnioskodawca: Michał Rzoska, 83-333 Chmielno, Kożyczkowo 3
2. Przedmiot wniosku: budowa sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji sanitarnej
3. Lokalizacja: działki nr 220/12, 220/15, 220/14 położone w miejscowości Kożyczkowo, gmina Chmielno

#### B. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

**w zakresie:**

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi
  - a) **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.627 ze zm.):
    - teren objęty wnioskiem położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom.Nr 66, poz. 1462)
  - b) **Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne** (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 145, ze zm.)
    - ochrona przed powodzią oraz suszą - teren położony jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi
  - c) **Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.): stan ewidencji gruntów: RIVb, RV. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446) – nie dotyczy
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – nie określa się
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
  - roboty budowlane należy prowadzić- w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
  - przebudowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci
  - wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.
6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy

Opracowała mgr inż. arch. Ewa Pińkowska

  
mgr inż. arch. Ewa Pińkowska

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY

  
Zygmunt Wenta