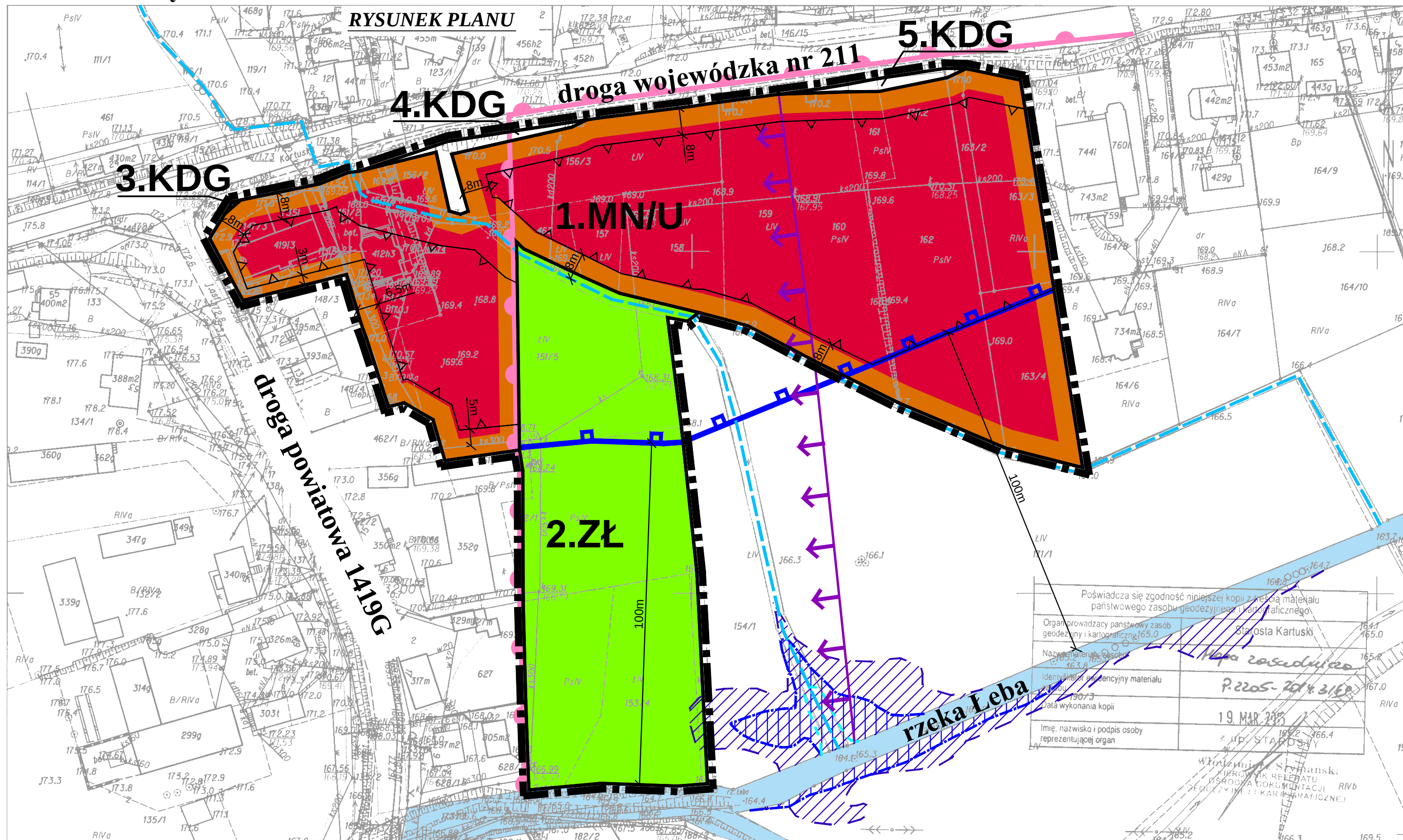


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI MIECHUCINO "CENTRUM"
OBEJMUJĄCEGO KARTĘ TERENU 006-ZŁ i 007-U PRZYJETEGO
UCHWAŁĄ XIX/199/2013 Z DNIA 18 MARCA 2013r.

SKALA 1:1000



Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr/...../2018
Rady Gminy Chmielno z dn. 2018 r.

LEGENDA:

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- odległość 100m od rzeki Łeby

OZNACZENIA CYFROWO - LITEROWE , GDZIE OZNACZENIE CYFROWE DOTYCZY KOLEJNEGO NUMERU PORZĄDKOWEGO TERENU, A OZNACZENIE LITEROWE DOTYCZY PRZEZNACZENIA TERENU:

- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- ZŁ - tereny zieleni łąkowej
- KDG - tereny komunikacyjne dróg publicznych - teren dróg głównych

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi
- strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi
- rzeka Łeba
- istniejące rowy melioracyjne

- obszar zagrożenia powodzią - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat

- Kasubski Park Krajobrazowy - cały obszar planu
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolina Łeby w KPK" - cały obszar planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



granica opracowania mpzp

- Obszary możliwego, docelowego zainwestowania
- Tereny zwartej zabudowy wsi w rozumieniu przepisów odrębnych (wg. uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego) w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
- strefy ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych
- Oznaczenia dodane zmianą Studium z 2017r.:
 - granice obszarów objętych zmianą Studium (nr I - VI)
 - tereny istniejącego zainwestowania w granicach obszarów objętych zmianą Studium
- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów:
 - strefa funkcjonalno-przestrzenna "E" - rozwoju funkcji gospodarczych
 - Kierunek rozwoju obszarów objętych zmianą Studium, o dominującym podstawowym przeznaczeniu terenów, w tym:
 - W.4.MU
 - tereny zabudowy mieszkaniowej - MN
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU
 - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone po 2013r.
 - Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wg Map zagrożenia powodziowego:
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

	DOM Biuro urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczyk-Skolimowska Sp. j. dawniej: PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" sp. z o.o. 83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 34g, tel. 56 220 57 www.pprdom.pl, e-mail: pprdom@pprdom.pl
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI MIECHUCINO "CENTRUM" OBEJMUJĄCEGO KARTĘ TERENU 006-ZŁ i 007-U PRZYJETEGO UCHWAŁĄ XIX/199/2013 Z DNIA 18 MARCA 2013r. RYSUNEK PLANU	
Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk Uprawn. do plan. przestrzennego nr 1334/93	
Opracowanie: mgr inż. Karol Maliszewski, mgr Aleksandra Nowicka	
Data opracowania: CZERWIEC 2018	