WZÓR

U m o w a Nr /2018

zawarta w dniu …… 2018 r. w Chmielnie pomiędzy Gminą Chmielno, 83-333 Chmielno, ul. Gryfa Pomorskiego 22, NIP 589-10-05-420, zwaną dalej „Zamawiającym" reprezentowaną przez Wójta – Jerzego Grzegorzewskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Violetty Byczkowskiej a …….. …….. reprezentowaną przez ……, zwanego dalej „Wykonawcą".

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania p.n. „**Remont mieszkania w miejscowości Miechucino należącego do gminy Chmielno** „ o wartości poniżej 30.000 euro. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją kosztorysową.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy opisany w § 1 w terminie do 15 listopada 2018 r.
2. Funkcję inspektora nadzoru robót budowlanych z ramienia Zamawiającego będzie pełnił …….
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów własnych oraz dysponować sprzętem niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty robotami i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
7. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy prac objętych umową.

§ 4

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia będzie Pan Zygmunt Wenta.
2. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika robót wykonywać będzie Pan …….
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie robót opisanych w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę **……. zł brutto** (słownie: …….. 00/100 zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 płatne będzie po odbiorze robót przez komisję składającą się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przedłożenia rachunku.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru zakres robót objęty zamówieniem. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony.
2. Jeśli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

4. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu

upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48- miesięcznej gwarancji na wykonane roboty począwszy od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 8

1.W razie niewykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od wykonania umowy przez Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w § 2 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki po upływie tego terminu.

§ 9

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

§ 10

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca Zamawiający