

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miechucino "Wejherowska"

Załącznik 1 do Uchwały Nr.....
Rady Gminy w Chmielnie z dnia.....

Skala 1:1000

0m 50 100



Wzrósł ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnia

1. Podział gminy na strefy funkcjonalno - przestrzenne

granice stref funkcjonalno - przestrzennych

wielofunkcyjne ośrodki miejskie:

A1 - Chmielnia

A2 - Miechucino

2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

Obszary możliwych, docelowego zamieszkania

Tereny związane zabudową wsi w rozumieniu przepisów odrębnych (wg. uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego) w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

1:1000 - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

2.3 Obszary rozwoju zabudowy projektowane w studium, w tym o dominującym podłożem przeznaczaniu:

numeryczny terenów projektowanych w studium (opis w tabeli)

zabudowa mieszkaniowa - MN

zespół przyrodniczo-krajobrazowy:

"Dolina Łęby w Kaszubskim Parku Krajobrazowym"

"Wyspa Kucharska"

istniejąca sieć drogową

drogi wojewódzkie nr 211/228

drogi powiatowe

drogi gminne

inisz kolejowa nr 229 relacji Kartuszy-Lębork - nieczynna

kierunki zmian w strukturze przestrzennej

drogi główne - G

drogi zbiorcze - Z

drogi lokalne lub dojazdowe

- przewidziana do rewitalizacji w programach krajowych, wg Planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gólska-Gólska-Sopot 2030 (2016)

Pozostałe oznaczenia:

obszary predysponowane do występowania ruchów masowych wg materiałów Instytutu Geologicznego

obszar Natura 2000 - specjalny obszar ochrony ptaków "Lasy Mirachowskie" PLB220008

obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków - wykaz w tabeli

stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych - nr zgodny z załącznikiem do tekstu

OZNACZENIA:

granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

01.MN oznaczenia liczbowo-literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie liczba określa numer porządkowy terenu, a oznaczenie literowe

przeznaczenie terenu

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług

RM - tereny zabudowy zagrodowej

R - tereny rolnicze

WP - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi

ZE - tereny zieleni urządzonej

ZL - lasy

ZE - tereny zieleni ekologicznej

KDZ - tereny komunikacyjne, dróg publicznych - drogi zbiorcze

KDD - tereny komunikacyjne, dróg publicznych - drogi dojazdowe

KDW - tereny komunikacyjne - dróg wewnętrznych

KDX - tereny komunikacyjne - ciągów pieszo-jazdnych

Kaszubski Park Krajobrazowy - cały obszar objęty planem

granica Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Dolina Łęby w KPK"

granica obszaru Natura 2000 (poza granicami planu, w bezpośrednim sąsiedztwie)

napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15 kV wraz z pasem ograniczeń 14 m (po 7 m od osi linii)

strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej

evidencji zabytków

obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. pomorskiego

granica obszaru wpisane do rejestru zabytków woj. pomorskiego

strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obszaru wpisane do rejestru zabytków woj. pomorskiego

granica strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Miechucino ujętej w

gminnej ewidencji zabytków

granica strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji wsi Miechucino

obiekty o walorach historyczno-kulturowych współtworzące klimat historycznej zabudowy wsi Miechucino

krzyż przydrożny, kapliczka

drzewa o walorach kompozycyjnych do zachowania i ochrony